

PROGRAMME ALBI – CLEMENCEAU**MACROLOT 2 ET JARDINS PARTAGES**

Construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels

Aménagement de jardins partagés

ALBI (81)

TARN HABITAT

Office Public de l'Habitat du Tarn

PRO**CCTP****CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES****LOT N°07****FACADES**

JUILLET 2021

DIAG	APS	APD	PRO	DCE	MARCHE	EXE	
------	-----	-----	------------	-----	--------	-----	--

Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification	Vérifié par	Approuvé par
00	J. YUBERO	30/07/2021	Création du document	L. LEVEL	S. VAUTIER

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	3
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	4
2.1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES DU LOT ENDUITS DE FACADE	4
2.1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
2.1.2. DOCUMENTS A REMETTRE	4
2.1.3. NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT	4
2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DU LOT ENDUIT DE FACADE	6
2.2.1. SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS	6
2.2.2. SPECIFICATIONS DE MISE EN ŒUVRE ET DE REALISATION	7
3. DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	9
3.1. ECHAFAUDAGE - NACELLE - PROTECTION	9
3.2. ENDUIT MONOCOUCHE PROJETE	11
3.2.1. ENDUIT MONOCOUCHE PROJETE – FINITION GRATTEE FIN	11
3.2.2. TRAITEMENT DES ENCADREMENTS DE BAIES	13
3.3. PEINTURE EXTERIEURE	14
3.3.1. PEINTURE PLIOLITE SUR BETON – CLASSE D2	14
3.3.2. REPERAGE DE CONTREMARCHE	15
3.3.3. BANDES D’EVEIL A LA VIGILANCE	15
3.4. NETTOYAGE	16
3.5. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE	17
3.5.1. PSE N°1 : ENDUITS EXTERIEURS SUR MURETS TECHNIQUES DES COMPTEURS	17
3.5.2. PSE N°2 : ENDUIT INTERIEUR AU MORTIER BATARD	17

1. GENERALITES

OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document est le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°07 – FACADES – dont l'objet est de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour la construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels à Albi (81) en liaison avec les autres pièces du DCE.

Dans le CCTP lot 00 sont décrites les prescriptions suivantes :

- Dispositions générales du projet :
 - . Caractère forfaitaire des prix
 - . Missions
 - . Ordonnancement des travaux
 - . Réseaux existants
- Données de base :
 - . Sécurité et protection incendie
 - . Données relatives au site
 - . Performances techniques
 - . Charges
- Etudes d'exécution
- Conditions d'exécution des travaux
- Dépenses d'intérêt commun – Compte prorata
- Interfaces générales entre corps d'état

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES DU LOT ENDUITS DE FACADE

2.1.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- les échafaudages et tous dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux, ou une participation équitable à l'entrepreneur d'un corps d'état différent l'ayant précédé sur le chantier, et consentant à lui prêter les dites installations,
- si nécessaire, la mise en place de dispositifs de protection temporaire et de bâchage,
- la structure métal secondaire,
- la fourniture et la mise en œuvre des enduits de finition des façades.
- la fourniture et la mise en œuvre des enduits des parements des façades.
- l'application de peinture extérieure sur les ouvrages en béton
- les ouvrages divers et notamment les ouvrages de sécurité.
- les remises en état éventuelles d'ouvrages ou parties d'ouvrages ayant subi des détériorations,
- le nettoyage de tous les ouvrages du lot,
- l'enlèvement des gravois consécutifs à leur mise en œuvre,
- l'enlèvement des dispositifs de protection temporaire.

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

2.1.2. DOCUMENTS A REMETTRE

(Voir CCTP 00)

Ainsi que, pour le dossier d'exécution et le dossier de récolement :

- Plans de repérage des revêtements de façade,
- Plans de calepinage, plans des détails,
- Nuanciers,
- Fiches techniques, avis techniques, cahiers des charges,

2.1.3. NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT

LISTE DES DOCUMENTS

L'Entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi qu'aux normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent lot.

En cas de discordance entre ces différents documents, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelés ci-dessous n'est pas limitative. Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'Entrepreneur.

Outre les prescriptions réglementaires ou techniques d'intérêt général énoncées par le C.C.T.C. tous les travaux, objets du présent corps d'état seront conçus et exécutés pour satisfaire aux documents techniques en vigueur 15 jours avant la date de remise des offres et notamment avec :

a) les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

Les prescriptions des D.T.U. seront intégralement appliquées et en particulier celles des D.T.U. suivants :

- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers

b) NORMES

- Travaux d'enduits de façade :
- NF EN 1504-3 Produits et systèmes pour la protection et la réparation des structures en béton - Définitions, exigences, maîtrise de la qualité et évaluation de la conformité - Partie 3 : réparation structurale et réparation non structurale
- NF EN 998-1 Définitions et spécifications des mortiers pour maçonnerie – Partie 1 : Mortiers d'enduits minéraux extérieurs et intérieurs
- NF EN 1015-21 Détermination de la compatibilité des mortiers d'enduit extérieur mono-couche avec les supports

c) Les règles professionnelles

- Les textes techniques de l'U.E.A.tc
- Les règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans sa dernière édition.

Cette liste ne pouvant être considérée comme exhaustive.

L'énumération ci-dessus des DTU et Normes n'est donnée qu'à titre d'information.

L'Entrepreneur devra se référer à tous les Cahiers des clauses ou prescriptions techniques particulières ou administratives afférentes à tous les travaux dont il a la charge et relevant de sa spécialité, en vigueur à la date de la remise de son offre.

c) Classification des locaux

Les locaux sont classés en fonction de leur hygrométrie et ambiances (intérieures et extérieures).

- Atmosphère extérieure du site :
 - rurale non polluée,
 - urbaine et industrielle normale,
- Ambiance intérieure des locaux :
 - à faible hygrométrie : W/n inférieur à 2,5 g/m²,
 - à moyenne hygrométrie : W/n supérieur à 2,5 g/m² et inférieur à 5 g/m²,
 - à forte hygrométrie : W/n supérieur à 5 g/m² et inférieur à 7,5 g/m²,

d) Charges climatiques

Voir CCTP 00

2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DU LOT ENDUIT DE FACADE

2.2.1. SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS

2.2.1.1. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

L'entrepreneur est responsable du choix des produits et de leur marque.

Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

Les produits d'enduits monocouches comprennent :

- a) les mortiers d'enduits monocouches (OC)
- b) les gobetis d'accrochage selon le support et le type de mise en œuvre.

CONFORMITÉ DES PRODUITS

Une fiche descriptive élaborée par le fabricant accompagne chacun des revêtements de façade et guide le choix de l'entrepreneur. Cette fiche doit indiquer :

- a) normes françaises de référence,
- b) marque NF,
- c) toute autre spécification jugée utile dont l'origine doit être alors précisée.

Le produit utilisé devra obligatoirement posséder un Avis Technique du C.S.T.B. autorisant l'emploi dans les conditions du chantier. Cet Avis et la notice de mise en œuvre seront soumis préalablement et en temps utiles au maître d'œuvre et/ou au bureau de contrôle pour information.

ECHANTILLONS

En début de chantier et avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur devra remettre tous les échantillons nécessaires au choix de l'Architecte.

A la demande du Maître d'Œuvre, l'Entrepreneur devra fournir toutes justifications (procès-verbaux, avis techniques, attestations du fabricant, etc..) certifiant que les fournitures et leur mise en œuvre répondent bien aux conditions du marché (avis technique des mortiers performanciers)

Sur chaque échantillon fourni devra apparaître clairement :

La marque du produit,

Le coefficient d'absorption d'eau par capillarité W.

Son coloris avec sa référence

Tout matériau ou ouvrage non conforme sera remplacé aux frais exclusifs du titulaire du présent lot.

Les coloris et les aspects de finition définitifs seront à déterminer au préalable avant tout commencement d'exécution, en accord avec le Maître d'Œuvre.

Aucun changement de coloris ou d'aspect de finition d'un local à l'autre ne pourra en aucun cas donner lieu à un supplément de prix.

2.2.1.2. SUPPORTS EN SUBJECTILES

CONFORMITÉ DES SUBJECTILES

L'entrepreneur devra procéder à la réception des supports devant recevoir l'enduit monocouche.

Pour cette réception, l'entrepreneur vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Si l'Entreprise réalise les travaux sans avoir réceptionné au préalable les supports, ceci vaudra acceptation sans réserve des supports.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

L'enduit utilisé sera conforme à la norme NF EN 1015-21 concernant la compatibilité de l'enduit avec le support.

D'autre part, la résistance à la compression de l'enduit sera de catégorie OC2 et sera mentionné par le fabricant de mortier à l'aide d'un certificat attestant la bonne compatibilité de l'enduit avec la classe du support subjectile..

2.2.2. SPECIFICATIONS DE MISE EN ŒUVRE ET DE REALISATION

PREPARATION DES SUPPORTS

Préalablement à l'application des enduits monocouches, l'Entrepreneur effectuera un nettoyage général des supports. Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des efflorescences, de salpêtre, de plâtre, de terre, de peinture, de produits de décoffrage, des balèbres de hourdage trop saillantes etc.

Aucun produit ne doit nuire à l'adhérence.

La pollution des supports par un autre corps d'état ne peut en aucun cas remettre en cause la responsabilité entière du lot enduits de façade sur la mise en œuvre de ses produits.

L'entrepreneur devra s'assurer auprès des autres corps d'état et en particulier celui de Gros Œuvre que les produits mis en œuvre sont compatibles avec le support subjectile.

REALISATION DE L'ENDUIT MONOCOUCHE

Préparation et précaution d'emploi :

L'entrepreneur arroses les briques de terres cuites moins d'une demi-heure avant l'enduisage ou à l'avancement. La surface support ne doit pas être ruisselante d'eau lors de l'application du mortier frais.

Si des défauts de planéité sont confirmés, ils seront traités par un dressage en surcharge de même composition que le corps d'enduit. Pour un redressement supérieur à 30mm, une armature renfort sera mise en place.

Un gobetis d'accrochage sera uniquement mis en œuvre sur les parois hétérogènes.

Mise en œuvre de l'enduit monocouche :

Nota : le mortier appliqué au présent marché sera de type « Mortier Performanciel Formulé ».

La conception et la méthode de fabrication sont choisies par le fabricant en vue d'obtenir des caractéristiques spécifiques. Il ne peut être mélangé qu'en usine.

L'enduit est réalisé sur support neuf en maçonnerie de briques ou de blocs de béton en une couche monolithique avec le même mortier performanciel (OC) conforme à la norme NF EN 998-1.

Le mortier frais sera projeté à l'aide d'une pompe à mortier à gâchage continu ou discontinu en 2 passes (frais sur frais) : dressage + finition décorative, directement sur le support de maçonnerie.

Sur des éléments de maçonnerie présentant une absorption d'eau liquide importante ou sensiblement variables ou des joints poreux, l'application se fait en 2 passes pour éviter le phénomène de spectres des maçonneries.

La première passe doit être dressée et serrée mais non lissée (utiliser une règle ou lisseuse crantée, peigne pour griffer) pour permettre la bonne adhérence de la seconde passe.

L'application en une seule passe dressée et serrée n'est admise que pour la finition grattée, sur un support homogène, c'est à dire constitué rigoureusement d'un même matériau, et une maçonnerie soignée.

La mise en œuvre se fera dans les conditions climatiques idéales entre +5°C et +30°C.

La durée pratique d'utilisation donnée par le fabricant devra être respectée par l'entreprise retenue.

La planéité sera soignée.

Epaisseur :

L'épaisseur finale de l'enduit monocouche sera de 12 à 15 mm sur maçonnerie soignée et de 15 à 18 mm sur maçonnerie courante.

L'épaisseur totale ne devra pas être inférieure à 10 mm en tout point saillant de la maçonnerie y compris en creux de joints ou modénatures tracés.

La première passe ne sera pas inférieure à 7 mm (10 mm pour la finition projetée rustique).

L'épaisseur de la seconde passe dépend de la finition réalisée (projetée, projeté-écrasé, gratté, gratté grésé, taloché, etc.) mais devra permettre l'épaisseur requise de l'enduit fini.

Points singuliers :

Des renforts d'armatures métalliques ou en fibre de verre seront incorporés dans une première passe d'enduit aux emplacements prévus au DTU maçonnerie, en particulier :

- à la jonction de 2 matériaux support différents
- au niveau des planelles des planchers

Les joints esthétiques respecteront une épaisseur en fond de joint de 10mm minimum.

Le traitement des cueillies et des arêtes se fera soit avec un enduit performanciel résistant (CS III minimum), soit à l'aide de profilés métalliques préalablement fixés aux arêtes avec le mortier frais.

L'épaisseur de l'enduit induite par le profilé doit correspondre à l'épaisseur minimale requise de l'enduit.

Lorsque le profilé métallique est recouvert d'un jonc décoratif celui-ci doit être dégagé de l'enduit.

Les modénatures et surépaisseurs seront réalisées en une seule couche, la surépaisseur des parties en saillie est limitée à 10 mm. La tranche supérieure de la modénature en saillie doit être inclinée vers l'extérieur pour ne pas retenir l'eau de ruissellement.

Les joints fonctionnels de dilatation de la structure doivent obligatoirement traverser l'épaisseur totale de l'enduit. Ils seront obturés par un mastic de calfeutrement élastomère ou par des profilés métalliques dotés d'une partie centrale déformable ou d'un dispositif mécanique de recouvrement assurant l'étanchéité de l'eau.

Imperméabilité :

L'entrepreneur choisira un enduit performanciel composé d'un fort coefficient d'absorption d'eau par capillarité de type W2

3. DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

3.1. ECHAFAUDAGE - NACELLE - PROTECTION

Métré	:	Au m ²
Localisation	:	Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier : Plans des façades architecte compris murets extérieurs le cas échéant
Nature	:	L'ensemble de la prestation comprendra :

Echafaudages et nacelles: les moyens nécessaires aux travaux et les modalités d'accès aux façades et aux ouvrages sont laissés au choix de l'entreprise : échafaudage permanent, nacelle volante, échelles, exécution en travaux acrobatiques, etc...ou plusieurs de ces moyens combinés.

Il est rappelé que la visite des lieux (bâtiment, coursives, toitures...) est nécessaire avant l'établissement de l'offre.

Dans le cas du choix d'un échafaudage permanent, il sera mis en place l'ensemble des protections pour éviter l'accès à celui-ci depuis le RdC et depuis les coursives.

Si l'entreprise retient la mise en place d'échafaudages :

L'entrepreneur établira un constat d'huissier concernant l'état du trottoir, de la rue ainsi que l'ensemble des branchements de courants faibles qui sont fixés sur la façade y compris autocom.

L'entrepreneur établira toutes les demandes administratives auprès des services Techniques de la voirie de la ville de **ALBI (81)**.

Mise en place d'un échafaudage de pied permettant la réalisation de l'ensemble des travaux du lot façades.

Echafaudage fixe extérieur de classe 4.5 comprenant :

- Accès incorporés à partir du pied et échelles de service.
- Calages sur déclivité de la voirie
- Réglages et stabilité
- Platelages avec plinthes et garde corps
- Filets ou bâches de protection côté voiries
- Goulottes d'évacuation des gravois
- Palans ou grues d'approvisionnement des matériaux
- Compris tous accessoires nécessaires à la sécurité des personnes et à la protection des usagers de la rue

Compris montages, démontages, nettoyage des lieux et remise en état des sols en fin de travaux

Compris toutes sujétions et indications du coordonnateur SPS

Protections

Des protections seront mises en place le long des façades au rez de chaussée : protection du public contre les chutes d'objet, gouttes de peinture, etc...

Nature : Les installations et équipements comprendront au minimum :

- Tunnel métallique de protection à mettre en place en pied de toutes façades; largeur 1,50 m, hauteur libre minimale 2,20 m
- Tunnels de protection à mettre en place devant chaque entrée des logements intermédiaires et individuels largeur minimale 2,00 m, longueur minimale 2,00 m hauteur libre minimale 2,20 m

L'entreprise prendra par ailleurs toutes dispositions nécessaires pour la protection des ouvrages existants tant à l'intérieur (loggias, logements) qu'à l'extérieur.

Mise à disposition de l'échafaudage :

Le présent lot devra la mise à disposition de son échafaudage à l'ensemble des entreprises, 15 jours avant et 15 jours après son intervention.

A ce titre, une convention de prêt de l'échafaudage sera établie par le présent lot.

3.2. ENDUIT MONOCOUCHE PROJETE

3.2.1. ENDUIT MONOCOUCHE PROJETE – FINITION GRATTEE FIN

- Métré : Au m²
- Localisation : Selon plan architecte en particulier :
Plans des façades de l'architecte
- Ensemble des murs sur face extérieure :
 - Des façades des 21 logements intermédiaires et individuels y compris garages individuels (1face)
 - Des façades des locaux à risques moyens et vélos
 - Murets extérieurs en limite de propriété entre le local à risques moyens et les logements intermédiaires (2 faces)
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
Mise en œuvre d'un enduit monocouche projeté mécaniquement sur supports neufs en blocs de béton ou briques.
Traitement des angles sortants par baguette en PVC, encadrement d'ouverture par arêtes rectilignes et exemptes d'écornures, fissures ou épaufrures.
Compris protection des menuiseries, toitures et divers éléments par caches et adhésifs adaptés.
L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le traitement des jonctions béton – maçonnerie en particulier les parties en béton devront être systématiquement grillagées.

Tous les acrotères de toiture doivent être entièrement grillagés également, compris hauteur de recouvrement des planchers selon DTU.

Caractéristiques techniques :

- Classe selon la NF EN 998-1 : OC
- Catégorie de l'enduit selon NF DTU 26-1 : OC2
- Réaction au feu : A1 (incombustible)
- Absorption d'eau : W2
- Résistance en compression : CSIII
- Rétention d'eau : Re > 94%
- Etiquette A+

Finition : grattée fin

Référence de l'enduit monocouche : de type WEBER.PRAL F de chez WEBER ET BOUTIN ou de produit techniquement équivalent.

Coloris : teinte au choix du maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant
Y compris réalisation de jeux d'enduits de teinte différente et de calepinage suivant plans de façades de l'architecte.

2 teintes sont demandées :

- **"Enduit Clair – T20", conforme à la palette de la ville**
- **"Enduit Beige – T80", conforme à la palette de la ville**

La mise en œuvre sera réalisée conformément à la NF DTU 26.1 ainsi qu'aux prescriptions techniques du fabricant.

3.2.2. TRAITEMENT DES ENCADREMENTS DE BAIES

Métré : Au ml

Localisation : Au droit des encadrements de baies extérieurs

Plans des façades de l'architecte

- Ensemble des murs sur face extérieure :
 - Des façades des 21 logements intermédiaires et individuels y compris garages individuels (1face)

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
Mise en œuvre d'un enduit monocouche, sur supports neufs en blocs de béton ou briques, pour imperméabilisation et décoration des parois extérieures.
Enduit identique à celui appliqué en surface courante
Les tableaux et les voussures auront la même finition que la surface courante attenante.
Compris protection des menuiseries et divers éléments par caches et adhésifs adaptés.

Finition : lissée fin

Référence de l'enduit monocouche : de type WEBER.PRAL F de chez WEBER ET BOUTIN ou de produit techniquement équivalent.

Gamme de teinte : teinte au choix du MOE dans la gamme du fabricant compris toutes sujétions de calepinage.

2 teintes sont demandées :

- **"Enduit Clair – T20", conforme à la palette de la ville**
- **"Enduit Beige – T80", conforme à la palette de la ville**

La mise en œuvre sera réalisée conformément à la NF DTU 26.1 ainsi qu'aux prescriptions techniques du fabricant.

3.3. PEINTURE EXTERIEURE

3.3.1. PEINTURE PLIOLITE SUR BETON – CLASSE D2

- Métré : m², Garde-corps droits en béton des terrasses
m², Garde-corps rampants des escaliers extérieurs
m², Poutres des terrasses extérieures
m², Poteaux des terrasses extérieures
- Localisation : Selon plan du Maître d'œuvre en particulier :
Sur les garde-corps extérieurs en béton des terrasses des logements en R+1 (2 faces)
Sur les garde-corps extérieurs en béton des escaliers extérieurs des logements en R+1 (2 faces)
Sur les sous-faces des terrasses extérieures des logements en R+1 (1 face)
Sur les sous-faces des volées et des paliers des escaliers extérieurs en béton (1 faces)
Sur les rives latérales des volées des escaliers extérieurs en béton (1 face)
Sur toutes les faces vues des poutres en béton des terrasses extérieures des logements en R+1
Sur toutes les faces vues des poteaux en béton des terrasses extérieures des logements en R+1
Suivant plans architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
Support : béton
- Préparation des supports :
 - . Brossage, Egrénage, époussetage, rebouchage
 - . Application d'un primaire d'impression pour extérieur ou d'un fixateur adapté au support
 - Finition :
 - . Deux couches de peinture pliolihte mate à base de résines Hydro PLIOLITE en dispersion aqueuse, application pneumatique du type PANCERYTEX de chez SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
 - . État de finition recherché : Finition "B"
 - . Aspect : mat, teinte au choix du maître d'œuvre
 - . Famille : 1 - Classe 7b2 D2 E3-V1-W2-A0
 - Teinte : au choix du maître d'oeuvre

Nota :

1 teinte est demandée pour les garde-corps des terrasses :

- **"Beige Clair ", conforme à la palette de la ville**

L'application du produit sera réalisée conformément à la NF DTU 59.1 ainsi qu'aux prescriptions techniques du fabricant.

3.3.2. REPERAGE DE CONTREMARCHE

- Métré : ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'œuvre en particulier :
Sur les contremarches des escaliers extérieurs en béton (première + dernière de chaque volée d'escalier)
Positionnement et hauteur selon normes accessibilité PMR
Suivant plans architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
Support : béton
- Préparation des supports :
Préparation des supports, d'apprêt et de finition : adaptés aux supports, élimination des laitances et des produits de cure sur béton ou ciment suivant NF DTU 59.3 en vigueur par surfacage au disque diamant ou grenailage. Dans tous les cas, le support devra être sain, sec et propre avant Mise en peinture
 - Impression :
 - . Une couche d'impression diluée à 20 % de peinture de sol à base de résine époxy en phase aqueuse du type FREITATRAFFIC AQUA COLOR (A+) de chez SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
 - Finition :
 - . Deux couches de peinture à base de résine époxy en phase aqueuse du type FREITATRAFFIC AQUA COLOR (A+) de chez SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
 - . État de finition recherché : Finition "B"
 - . Aspect : brillant
 - . Famille I – Classe 6b2
 - Teinte : au choix du maître d'œuvre
L'application du produit sera réalisée conformément à la NF DTU 59.3 ainsi qu'aux prescriptions techniques du fabricant.

3.3.3. BANDES D'ÉVEIL A LA VIGILANCE

- Métré : ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'œuvre en particulier :
En haut de chaque volée des escaliers extérieurs des logements en R+1
Positionnement selon normes accessibilité PMR
Suivant plans architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
Fourniture et pose de bandes d'éveil à la vigilance, de couleur contrastée, de texture différente du sol environnant et de type intérieur.
Bande en kit pour pose simple constituée d'une plaque et de plots en matériau technopolymère injecté de diamètre 25mm et de hauteur 5mm résistante à l'eau. Y compris toutes sujétions de pose et de préparation des supports selon les préconisations du fabricant.
Largeur de bandes 50cm
Position à 50cm de la première marche en haut de l'escalier
- Référence : de type GAMME de chez GRADUS, ou produit de valeur technique équivalente.

3.4. NETTOYAGE

Métré : ens

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de ses travaux, pendant et jusqu'à la fin de son intervention.
- Le présent lot doit laisser le chantier propre.

3.5. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE

3.5.1. PSE N°1 : ENDUITS EXTERIEURS SUR MURETS TECHNIQUES DES COMPTEURS

- Métré : A l'ensemble
- Localisation : Selon plan architecte en particulier :
- Murets techniques extérieurs des compteurs individuels des logements (2 faces)
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Estimer la plus-value financière par rapport à l'offre de base pour la mise en œuvre d'un enduit monocouche projeté, finition grattée et de caractéristiques techniques identiques à l'article 3.2.1 sur les éventuels murets techniques extérieurs des compteurs des logements.
- Mise en œuvre similaire à l'article 3.2.1. et suivant NF DTU 26.1.

3.5.2. PSE N°2 : ENDUIT INTERIEUR AU MORTIER BATARD

- Métré : Au m²
- Localisation : Selon plan architecte en particulier :
- Ensemble des murs intérieurs des garages individuels du projet
- Ensemble des murs intérieurs du local vélos
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Estimer la plus-value financière par rapport à l'offre de base pour la mise en œuvre d'un enduit au mortier batard côté intérieur des garages individuels et du local vélos.
- Préparation des supports : gobetis ou couche d'accrochage
 - Application d'un enduit à la chaux, finition taloché fin.
 - Epaisseur totale minimale de l'enduit 15 mm

La mise en œuvre sera réalisée conformément à la NF DTU 26.1 ainsi qu'aux prescriptions techniques du fabricant.